



EXTRAIT DE PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 27 MARS 2025

Affaire n° 16-20250327

**Établissement d'Accueil de Jeunes Enfants (EAJE) à
Trois Mares : protocole transactionnel avec l'entreprise
LASETRA - Lot n°1 - Marché n°VI.2019-330**

NOTA /

Le Maire certifie que la liste des délibérations a été affichée dans le hall d'accueil de la mairie et mise en ligne sur le site internet de la Commune, le :

28 mars 2025

Ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 - Nouvelles règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes des collectivités – Article L.2121-25

Date de convocation

le 14 mars 2025

Nombre de membres

- en exercice : 49
- présents : 33
- représentés : 13
- absents : 3

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi vingt-sept mars à seize heures cinquante-sept minutes, les membres du Conseil municipal de la commune du Tampon se sont réunis à l'Hôtel de Ville dans la salle des délibérations, sous la présidence de Patrice Thien-Ah-Koon, Maire

Étaient présents :

Patrice Thien-Ah-Koon, Jacquet Hoarau, Charles Emile Gonthier, Bernard Picardo, Gilberte Lauret-Payet, Marie Hélène Genna-Payet, Marcelin Thélis, Marie-Lise Blas, Mansour Zarif, Liliane Abmon, Dominique Gonthier, Sylvie Leichnig, Jean-Pierre Thérincourt, Maurice Hoarau, Marie-Claire Boyer, Jack Gence, Daniel Maunier, Henri Fontaine, Mimose Dijoux-Rivière, Catherine Turpin, Serge Técher, Martine Corré, Véronique Fontaine, Evelyne Robert, Régine Blard, Doris Técher, Gilles Fontaine, Josian Soubaya Soundrom, Jean-Yves Félix, Nathalie Bassire, Gilles Henriot, Monique Bénard, Antoine Lebian

Étaient représentés :

Laurence Mondon par Mimose Dijoux-Rivière, Augustine Romano par Marie-Lise Blas, Jean Richard Lebon par Marcelin Thélis, Sylvie Jean-Baptiste par Marie-Claire Boyer, Denise Boutet-Tsang-Chun-Szé par Charles Emile Gonthier, Jean-Pierre Georger par Mansour Zarif, Albert Gastrin par Jacquet Hoarau, Francemay Payet-Turpin par Daniel Maunier, Jean Philippe Smith par Maurice Hoarau, Noéline Domitile par Régine Blard, Nadège Domitile-Schneeberger par Nathalie Bassire, Nathalie Fontaine par Monique Bénard, Anissa Locate par Patrice Thien-Ah-Koon

Étaient absents :

Serge Sautron, Eric Ah-Hot, Allan Amony

Les membres présents formant la majorité de ceux en exercice, le Président ouvre la séance. Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'Assemblée procède à la nomination du Secrétaire de séance. A l'unanimité, Madame Gilberte Lauret-Payet est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Affaire n° 16-20250327

**Établissement d'Accueil de Jeunes Enfants (EAJE) à
Trois Mares : protocole transactionnel avec l'entreprise
LASETRA - Lot n°1 - Marché n°VI.2019-330**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport n° 16-20250327 présenté au Conseil municipal du 27 mars 2025,

Considérant que dans le cadre du projet de construction d'un EAJE sur le secteur de Trois Mares, la commune du Tampon a attribué à la société LASETRA le lot n°1 relatif au VRD – Espaces Verts par acte d'engagement (marché n°VI.2019-330) notifié le 7 février 2020, pour un montant de 942 043,11€ TTC,

Considérant qu'aux termes des documents contractuels du marché, la durée d'exécution des travaux était de 12 mois, à compter du 24 février 2020, conformément à l'ordre de service n°1,

Considérant que suite à l'OS n°10 de suspension des travaux au 26 octobre 2023 et à l'OS n°11 de reprise des travaux au 15 avril 2024 par mémoire du 25 Juin 2024 et suivants, la Société avait informé la Commune de sa demande d'indemnisation pour les coûts liés aux délais supplémentaires générés par le retard de chantier et les coûts liés à la réorganisation et la gestion des équipes,

Considérant que cette suspension des travaux a été la conséquence directe de la nécessité pour la collectivité de relancer les 7 marchés pour faire suite à la liquidation du Macro lot Gros œuvre,

Considérant que soucieuses de procéder à leur règlement en dehors d'un cadre contentieux, les parties ont décidé de se rapprocher afin de résoudre à l'amiable le différend qui les oppose,

Considérant qu'après analyse de l'ensemble des demandes du titulaire par le pouvoir adjudicateur, les parties ont trouvé un accord sur le montant de l'indemnisation,

Considérant qu'au titre de la négociation un montant transactionnel a été arrêté à 55 000 € TTC :

– pour le poste “immobilisation du personnel” dont l'incidence était estimée par le titulaire du marché à 74 951,14€ TTC, la collectivité propose une transaction à hauteur de 49 800,00€ TTC. Le maître de l'ouvrage reconnaît en outre qu'il est compliqué pour les sociétés de justifier de la non réaffectation du personnel, alors que celle-ci a pu avoir un coût. Le titulaire accepte le compromis ;

– pour le poste “immobilisation matériel – perte sur amortissement” dont l'incidence est estimée par le titulaire du marché à 89 895,52€ TTC, la collectivité propose une transaction à hauteur de 5 200,00€ TTC. Le titulaire accepte le compromis,

Considérant que le titulaire, la société LASETRA, accepte pour solde de tout compte la somme de 55 000,00€ TTC, et renonce à tout recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de la commune au titre du présent marché et s'engage à signer sans réserve le montant convenu entre les parties,

Considérant que de cette manière, et au regard des engagements réciproques, le présent accord règle définitivement et sans réserve tout différend né des rapports de droits existants et/ou ayant pu exister entre le titulaire et le maître de l'ouvrage à la date de sa signature,

Considérant qu'un protocole transactionnel a été établi sur cette base au titre de l'indemnisation due pour l'ajournement du chantier,

Le Conseil municipal,
réuni le jeudi 27 mars 2025 à l'Hôtel de Ville, le quorum étant atteint,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir débattu et délibéré,

Approuve à la majorité absolue des suffrages exprimés (3 votes contre)

Article 1 le protocole transactionnel ci-joint,

Article 2 En vertu des articles L.2122-21 et L.2122-18 du Code général des collectivités territoriales, le Maire ou un adjoint délégué par lui est habilité à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

**La secrétaire de séance,
Gilberte Lauret-Payet, 6ème adjointe**

**Par délégation de fonction,
Jacquet Hoarau, 1er adjoint**

PROTCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE :

La **COMMUNE DU TAMPON**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Patrice THIEN AH KOON, 256 Rue Hubert Delisle, 97430 LE TAMPON, dûment habilité par délibération n°..... du conseil municipal en date du Septembre

Ci-après dénommé « la Commune »

D'une part,

ET :

LA SOCIETE SARL LASETRA inscrite au registre du commerce de Saint Pierre sous le numéro 452 866 478, dont le siège social est situé 37 Avenue Samuel TREUTHARD – local 9000 – HLM Villa Baillif– 97450 SAINT-LOUIS, et représenté par son Directeur, Giraud CHAMAND, dûment habilité à cette fin ;

Ci-après dénommée « la Société »

D'autre part.

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

La SOCIETE SARL LASETRA est attributaire depuis le 22 Janvier 2020 du lot n° 1 du marché de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES, et portant sur Les VRD – Espaces Verts (Marché VI2019.330) pour un montant de 942 043,11 € TTC, et pour une durée de 12 mois.

Aux termes du cahier des clauses techniques particulières, il est attendu de la société qu'elle réalise les prestations suivantes:

- Le nettoyage et le débroussaillage du terrain, l'enlèvement et l'évacuation des andains rocheux, l'abattage et dessouchage des arbres, racines, ... non conservés en site autorisé et la démolition des aménagements, ouvrages et murs non-conservés ;
- L'implantation des plates formes bâtiment et de ses ouvrages;
- Les terrassements généraux ;
- les travaux de traitement des surfaces et aménagement des aires de jeu ;
- Les murets et murs de soutènement ;
- Les clôtures, portail et portillons ;
- Le mobilier extérieur;

- Les fouilles pour réseaux ;
- Les réseaux d'eaux usées ;
- Les réseaux d'eaux pluviales ;
- Les réseaux d'alimentation en eau potable, incendie et arrosage ;
- Le génie civil du réseau de télécommunication ;
- Le génie civil pour le réseau courant fort ;
- Le réseau d'éclairage ;
- Les espaces verts et les plantations.

Par un ordre de service n°1 du 07 Février 2020, la Commune du Tampon a notifié à la société SARL LASETRA l'ordre de démarrer les travaux de l'EAJE à compter du 24 Février 2020.

Suite à l'OS n°10 de suspension des travaux au 26 octobre 2023 et à l'OS n°11 de reprise des travaux au 15 avril 2024 par mémoire du 25 juin 2024 et suivants, la Société avait informé la Commune de sa demande d'indemnisation pour les coûts liés aux délais supplémentaires générés par le retard de chantier, les coûts liés à la réorganisation et gestion des équipes.

Cette suspension des travaux a été la conséquence directe de la nécessité pour la collectivité de relancer les 7 marchés suite à la liquidation du macro-lot Gros œuvre.

Dans ce contexte, après plusieurs échanges entre les parties la Société et la Commune ont voulu se rapprocher afin de tenter de régler amiablement leur différend. Après discussions et concessions réciproques, les parties au présent Protocole se sont rapprochées et sont donc convenues à titre transactionnel ce qui suit.

ARTICLE 1^{ER} : OBJET

Le présent protocole transactionnel a pour seul objet d'indemniser la Société, pour le préjudice subi du fait de l'ajournement du chantier au sens de l'article 49.1 du CCAG Travaux 2009, dans le cadre de l'exécution du marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES du 22 Janvier 2020, notifié le 07 Février 2020 par le Maire de la Commune, d'une durée de 12 mois à compter du 24 Février 2020.

ARTICLE 2 : CONCESSIONS RECIPROQUES

Dans un esprit de concessions réciproques et équilibrées, la Commune consent à :

- Verser à la Société, la somme de **55 000 euros** correspondant à l'indemnisation des postes indemnitaires suivants :

Nature de la créance		HT	TTC
Immobilisation du personnel	Pièces justificatives en annexes		49 800,00
Immobilisation matériel – perte sur amortissement	Pièces justificatives en annexes		5 200,00
Total			55 000,00

En contrepartie du versement de la somme de **55 000,00 euros** par la Commune, la Société se déclare intégralement remplie de tous ses droits et renonce expressément et irrévocablement à toutes prétentions, instances ou actions nées ou à naître, relatives à la période d'ajournement susvisée au marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES à l'encontre de la Commune.

Les concessions réciproques des parties seront exécutées conformément aux modalités définies à l'article 3 ci-après.

ARTICLE 3 : MODALITES D'EXECUTION DES CONCESSIONS RECIPROQUES

3.1. Engagements de la SOCIETE SARL LASETRA

En contrepartie de la parfaite exécution des engagements souscrits par la Commune, la SOCIETE SARL LASETRA s'engage :

- A renoncer à tout recours juridictionnel qui porterait sur la période susvisée du marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES à l'encontre de la Commune ;
- A poursuivre l'exécution du marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES jusqu'à son terme conformément au planning réactualisé ;

3.2. Engagements de la Commune

En contrepartie de la parfaite exécution des engagements souscrits par la SOCIETE SARL LASETRA, la Commune s'engage :

- À verser la somme de **55 000,00 euros** à la SOCIETE SARL LASETRA
Cette somme sera versée, par la Commune, dans un délai de jours suivant la date de prise d'effet du Protocole, sur le compte n°

Après encaissement effectif du montant sur le compte déterminé précédemment, la Société en délivrera reçu à la Commune.

ARTICLE 4 : RENONCIATION A RECOURS

Sous réserve de l'exécution des engagements réciproques exprimés dans les présentes, aucune Partie n'engagera ni instance ni toute autre action, directe ou indirecte, de quelque nature que ce soit, à quelque titre que ce soit, sur quelque fondement juridique que ce soit, en relation avec l'objet du présent protocole, à savoir la période d'ajournement du 29 Mars 2021 au 08 Novembre 2021.

Le présent protocole règle de manière définitive et irrévocable le litige objet de ce protocole.

Il exprime l'intégralité des obligations des Parties à la date de sa signature. Chacune des Parties déclare n'avoir aucune autre prétention à émettre dans le cadre du règlement du présent litige faisant l'objet de ce protocole. Les Parties renoncent mutuellement, en conséquence, à tous autres droits, actions ou indemnités de quelque nature que ce soit, qui résulteraient de l'objet même du présent protocole.

En conséquence, chacune des Parties renonce irrévocablement à poursuivre ou engager toute action, devant quelque juridiction que ce soit, pour quelque motif que ce soit, à l'encontre de l'autre Partie, de ses élus, associés, mandataires sociaux, dirigeants, salariés, agents ou représentants passés, présents ou futurs, concernant les faits objet de la présente transaction et visés à l'article 1^{er}.

ARTICLE 5 : EFFETS DU PRESENT PROTOCOLE TRANSACTIONNEL

Les parties conviennent que le présent protocole de transaction vaut transaction au sens des articles 2044 et suivants du Code civil et revêt en conséquence l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, conformément aux dispositions de l'article 2052 du même code, ne pouvant être critiquée, même par suite d'une erreur de droit.

ARTICLE 6 : EXECUTION

Le présent protocole transactionnel aura un caractère exécutoire à compter de sa transmission au contrôle de légalité. Il prend effet, à compter du jour où est accomplie cette transmission.

ARTICLE 7 – CONSENTEMENT

Les parties reconnaissent que les stipulations arrêtées aux termes du protocole font suite à des discussions amiables et traduisent parfaitement leur consentement libre et éclairé. S'agissant de la Commune, le présent protocole est signé par son Maire en exercice, dûment habilité par une délibération, régulièrement soumise au contrôle de légalité et régulièrement publiée.

ARTICLE 8 : FRAIS ET DEPENSES

Chaque Partie déclare conserver à sa charge les frais et coûts engagés pour sa défense, en ce compris les honoraires exposés pour la négociation et la rédaction du présent protocole.

ARTICLE 9 : ELECTION DE DOMICILE

Les Parties déclarent faire élection de domicile en leurs sièges respectifs susmentionnés.

ARTICLE 10 : LITIGES – INTERPRETATION

Les parties conviennent de s'efforcer de régler à l'amiable tous les problèmes qui pourraient survenir concernant les présentes.

Les clauses du protocole ont un caractère indivisible. Ainsi, dans l'hypothèse où le protocole ou certaines de ses clauses devaient être considérés comme nuls, les parties se rapprocheront afin d'en déterminer les conséquences et rechercher de bonne foi un nouvel accord.

Tout différend découlant de l'application et/ou de l'interprétation du présent protocole transactionnel ou en relation avec celui-ci sera soumis au Tribunal administratif de la Réunion. Le droit applicable sera le droit français.

Fait au Tampon,

En deux exemplaires originaux, dont un sera remis, après signature, à chacune des parties,

Le/...../2025

Les signatures seront précédées de la mention « Bon pour accord. Bon pour protocole irrévocable et définitif, sans réserve ni contrainte ». Chacune des pages sera paraphée.

Pour la Commune du Tampon

Pour la société

Le Maire

Qualité

Patrice THIEN AH KOON

Prénom NOM

Pièces jointes au présent protocole et faisant partie intégrante dudit protocole :

1. Notification du marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES
2. Acte d'engagement du marché public de travaux confié par la Commune du Tampon relatif à la construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE) à TROIS MARES
3. Courrier de la société SARL LASETRA du 25 Juin 2024
4. Justificatif relatif à l'Immobilisation du personnel :
 - a. Fiches de paye (anonymisés) du personnel concerné
5. Attestation concernant les pertes sur amortissement relatifs à l'acquisition des véhicules/matériels